

BANDO INTEGRALE DI GARA PUBBLICA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI UMANIZZAZIONE DEL P.O. "S. SPIRITO" DI CASALE MONF.TO (AL)

L'Amministrazione dell'ASL AL di Casale Monf.to rende noto che, con deliberazione del Direttore Generale N. 1230 del 25/05/2009 è stata indetta pubblica gara mediante procedura aperta, come definita dal D.Lgs. nr. 163 del 12/04/2006, per l'appalto a corpo dei lavori di umanizzazione del p.o. S.Spirito di Casale M.to, in base al progetto esecutivo agli atti della Amministrazione Appaltante.

- A. **Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ex artt. 54 e 55 D.Lgs. n°163 del 12/04/2006
- B. **Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione sarà effettuata secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e s.m.i. e art. 89 del D.P.R. n. 554/1999 mediante il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 1) del suddetto decreto; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art. 89 comma 4) del D.P.R. n° 554/1999.
- C. **Caratteristiche generali dell'opera:** Le opere oggetto del presente bando di gara riguardano i lavori in oggetto come meglio dettagliati all'art.1 del C.S.A.
- D. **Luogo d'esecuzione dei lavori:** Ospedale S.Spirito di Casale Monf.to – V.le Giolitti, 2 Casale Monf.to.
- E. Importo dei lavori a base di gara € 1.718.965,26 di cui € 1.688.805,14 per lavori e € 30.160,12 non soggetti a ribasso d'asta, per opere connesse con il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.Lgs. 81/08, così ripartiti:
- | | | |
|---|----|------------|
| Edifici civili ed industriali – cat. OG1 prevalente classifica III | €. | 648.413,68 |
| Impianti termici e di condizionamento - cat.OS28 Class. III scorporabile subappaltabile (art.118 D.Lgs. 163/06) | € | 550.167,15 |
| Impianti interni elettrici, telefonici, etc. – cat. OS30 Class. III scorporabile subappaltabile (art.118 D.Lgs. 163/06) | €. | 520.384,43 |

Importo complessivo dell'appalto **€ 1.718.965,26**

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (a dedurre) € 30.160,12

Lavori soggetti a ribasso € 1.688.805,14

- F. Incidenza manodopera: **33,80 per cento.**

- G. Classificazione dei lavori: Ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e s.m.i., dell'art.30 del D.P.R. n°34 del 25.01.2000 e degli artt. 72 e 73 del D.P.R. n°554/1999 le opere oggetto del presente bando sono riconducibili alle seguenti categorie: Categoria di lavoro prevalente: OG1 – III class.

Le categorie di lavoro diverse dalla prevalente, di cui all'art. 72 4° comma del D.P.R. 554/99 e superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara sono scorporabili ex art. 37 comma 11 del D. L.vo del 12.04.2006 n°163 e s.m.i.e sono subappaltabili nei limiti dettati ex art. 118 comma 2) del D. L.vo del 12.04.2006 n°163 e s.m.i. Pertanto il concorrente privo di adeguata

qualificazione nelle suddette categorie dovrà costituire una A.T.I. verticale con Impresa in possesso di adeguata qualificazione.

Non viene ammessa la Cat. OG11 (Consiglio di Stato Sez. V del 30/10/03, n. 6760).

- H. **Termine massimo esecuzione lavori:** Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è definito in giorni 350 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori all'appaltatore.
- I. **Garanzie:** I concorrenti dovranno produrre una garanzia a corredo della offerta pari al 2% dell'importo a base di gara, oneri di sicurezza inclusi, costituita con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. n°163/06 e succ. mod. ed int. e art. 100 del D.P.R. n°554/1999. L'impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dello importo netto di aggiudicazione oneri di sicurezza inclusi (ulteriormente incrementabile ove ricorrano le condizioni dell'art.113 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163), in conformità agli art.113 del suddetto decreto e art.101 del D.P.R. n°554/1999.
- Ai sensi dell'art. 40 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9002 usufruiscono del beneficio della riduzione del 50 % della cauzione e garanzia fideiussoria previste rispettivamente dell'art. 75 e 113 comma 1 del suddetto decreto. Ai sensi e per gli effetti dell'art.129 del D.Lgs. n°163/06 s.m.i. e art. 103 del D.P.R. n°554/1999 l'aggiudicatario dovrà inoltre produrre una polizza di assicurazione per danni da esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 36 C.S.A..
- L. **Finanziamento: finanziamento L.g. 67/88 art. 20 III° fase** per l'intero importo
- M. **Modalità di determinazione del corrispettivo: Il sistema di realizzazione dei lavori è a corpo, così suddiviso:**

INDICAZIONE GRUPPI LAVORAZIONI OMOGENEE	CORRISPETTIVO	IMPORTO €	INCIDENZA
RRF Opere edili	A corpo	291.196,59	16,94%
RRF Impianti meccanici	A corpo	284.956,36	16,58%
RRF Impianti elettrici	A corpo	250.137,03	14,55%
ODO Opere edili	A corpo	197.513,58	11,49%
ODO Impianti meccanici	A corpo	140.396,75	8,17%
ODO Impianti termici	A corpo	130.122,93	7,57%
CUP Opere edili	A corpo	159.703,51	9,29%
CUP Impianti meccanici	A corpo	124.814,04	7,26%
CUP Impianti elettrici	A corpo	140.124,47	8,15%
TOTALE LAVORI A CORPO (ompresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)		1.718.965,26	100,00%

N. **Modalità di pagamento:** Ai sensi dell'art. 114 del D.P.R. n°554/1999 e art. 23 C.S.A. l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge e del ribasso d'asta raggiunga un importo non inferiore al 20% dell'importo contrattuale.

O. **Visura documenti:** Tutta la documentazione progettuale è in visione presso l'Ufficio Tecnico della sede di Casale Monf.to, nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 09:00 alle ore 12:00; presso lo stesso ufficio potranno essere ritirati, il bando di gara ed il disciplinare di gara con i relativi allegati. Il bando di gara ed il disciplinare di gara con i relativi allegati è altresì reso disponibile sul sito internet www.aslal.it. Copia degli elaborati grafici, del capitolato speciale d'appalto, dell'elenco prezzi unitari e del piano di sicurezza potrà essere acquistata da chi ne

abbia interesse, con spese a suo carico e previa prenotazione, presso la copisteria Mail Boxes ETC Via Aporti, 2 Casale Monf.to (tel. 0142.70493).

P. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 21/07/2009, alle ore 12:00.

Il suddetto termine è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione i plichi che non fossero ricevuti o consegnati entro l'anzidetto termine. Trascorso tale termine non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra offerta già presentata.

Q. Modalità di presentazione della offerta: i plichi dovranno pervenire, con qualsiasi mezzo, all'Ufficio Protocollo di questa Azienda, in V.le Giolitti, 2 Casale Monf.to – 15033 Casale Monf.to tassativamente entro la data di scadenza di cui al pt. P)

R. Documentazione occorrente per partecipare alla gara: autocertificazioni, cauzione, attestato di versamento contributo alla Autorità Vigilanza, attestato di avvenuto sopralluogo, offerta e giustificazioni relative all'entità dell'offerta, come meglio dettagliato nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara.

Le dichiarazioni sostitutive dei certificati non possono avere durata superiore ai certificati che sostituiscono.

S. Inizio Procedura di aggiudicazione: L'inizio delle procedure di gara è fissato per il giorno 27/07/2009 alle ore 10 presso l'Ufficio Tecnico – sede di Casale Monf.to. Maggiori dettagli al riguardo sono indicati nel paragrafo "Verifiche e procedure di aggiudicazione" del disciplinare di gara.

T. Svincolo offerta: Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta è stabilito in giorni 180 dalla data di presentazione dell'offerta stessa qualora nel frattempo l'Amministrazione non abbia aggiudicato i lavori.

U. Aggiudicazione: La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

E' in facoltà della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del d.lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

V. Soggetti ammessi: Sono ammessi a presentare offerta i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n°163/2006 e succ. mod. ed int. costituiti da Imprese singole o Imprese riunite o consorziate. Sono altresì ammessi i raggruppamenti o i Consorzi non ancora costituiti ai sensi degli artt. 34 e 37 (comma 8) del succitato Decreto Legislativo (vedi il Disciplinare di gara "Associazioni temporanee di Imprese"). Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.163/2006 il concorrente singolo o consorziato o raggruppato di cui all'art. 34 del suddetto decreto, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o della attestazione di un altro soggetto, e producendo a tal fine dichiarazione di cui ai modelli "D" ed "E" richiamati al punto 1 del paragrafo "Documentazione per partecipare alla gara" del disciplinare di gara.

W. Subappalti: I subappalti saranno autorizzati in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 118 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int. e tenuto conto di quanto dispone l'art. 30 lett. c) D.P.R. 34/00 e gli artt. 74 e 141 D.P.R. 554/99.

Non saranno prese in considerazione richieste di subappalto irregolari avanzate in sede di gara. Il subappaltatore prescelto dall'aggiudicatario dovrà essere in possesso dei requisiti di

qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto.

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si applica l'art. 35 comma da 28 a 34 della legge 248 del 04.08.2006 relativo alla responsabilità solidale dell'appaltatore con il subappaltatore per la effettuazione e il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore.

- X. **Lingua:** Tutti i documenti, le dichiarazioni e l'offerta debbono essere redatti in lingua italiana. Per le imprese straniere la traduzione in lingua italiana deve essere giurata a norma di legge.
- Y **Controversie:** Ai sensi e per gli effetti art. 241 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 s.m.i. si esclude la competenza arbitrale intendendo questo Ente adire, in via esclusiva, il Giudice Ordinario.
- Z. **Fallimento e risoluzione contratto:** Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva le facoltà di cui all'art. 140 del Decreto Lgs.163/2006 s.m.i.
- AA. **Forma del contratto:** Il contratto verrà stipulato in forma pubblico – amministrativa.
- AB. **Varianti:** Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art. 132 del D.Lgs. n°163/2006 s.m.i.
- AC. **Spese di contratto:** Le spese di copia e le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al pagamento entro cinque giorni dalla richiesta. Ove nel termine di cui sopra l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra o non si sia presentato per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora stabiliti dalla stazione appaltante, questa Amministrazione disporrà la risoluzione per inadempienza, riservandosi di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.
- AD. Responsabile del procedimento: Geom. Marco CLOVIS - Tel. 0142 434744– fax 0142 434217.
- AE **Riservatezza:** Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si informa che le informazioni raccolte nell'ambito del presente procedimento saranno utilizzate unicamente per l'espletamento delle procedure connesse all'appalto in oggetto e, comunque, secondo i criteri previsti dalla normativa citata e da quella in materia di appalti pubblici. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato d. lgs 196/2003. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/1990 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Casale Monf.to 03/06/2008

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Gian Paolo ZANETTA)

